

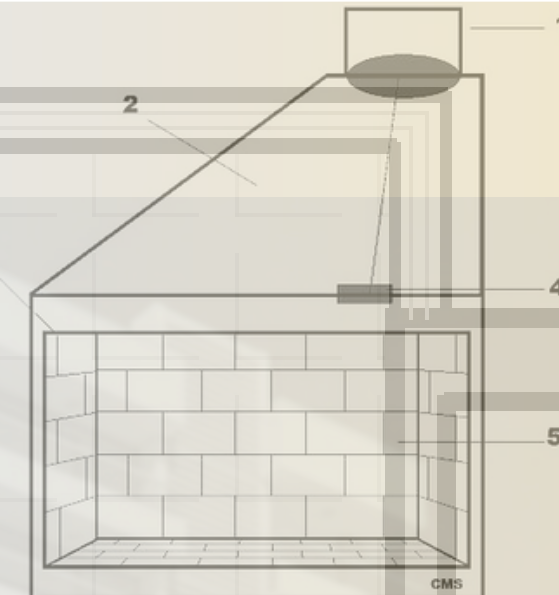
APRESENTAÇÃO COMERCIAL



CMS

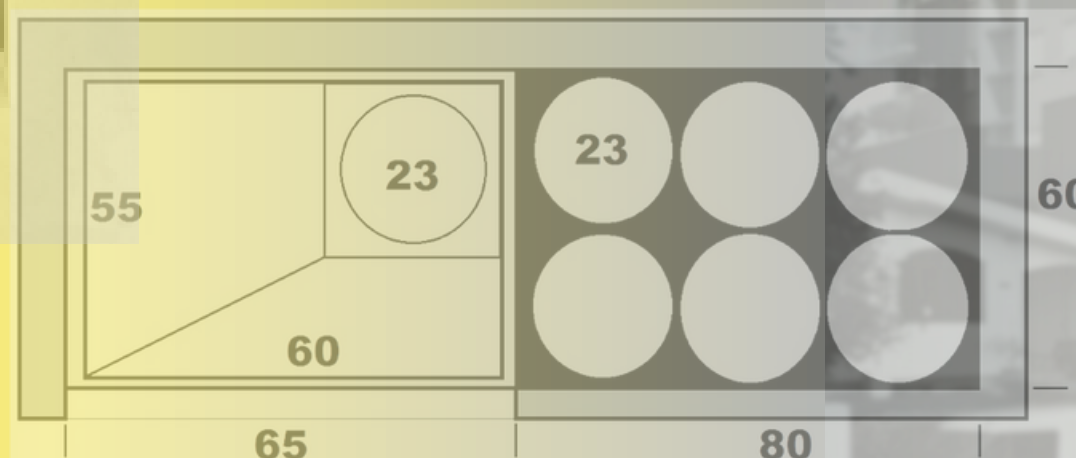
CHURRASQUEIRAS
& LAREIRAS

SACADA
A= 4,83m²
P: Cerâmico



PARA ARQUITETOS, ENGENHEIROS, CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS.

- Churrasqueiras
- Lareiras
- Tubulações



Investimento com retorno imediato: mais vendas, maior valorização e satisfação garantida.

Construtor, pense como seu cliente pensa:

Ao visitar um apartamento decorado, o que faz brilhar os olhos do comprador?

- ✓ Uma área gourmet pronta para uso.
- ✓ Um espaço de convivência para a família e os amigos.
- ✓ O sonho de fazer um churrasco sem sair de casa.

Uma churrasqueira bem projetada para a venda de imóvel. É isso que diferencia seu projeto da concorrência.

Churrasqueira não é luxo. É argumento de venda.

- Estudos do setor imobiliário mostram que imóveis com área gourmet equipada vendem mais rápido e por um valor até 20% maior .
- Moradores valorizam a praticidade de ter lazer no próprio prédio, especialmente em grandes centros urbanos.
- Em um mercado competitivo, quem entrega mais valor fecha negócio antes.



Imagem: Cliente Oliva Construções

Incorporar churrasqueiras metálicas em edifícios é uma decisão estratégica que agrega valor, fortalece o conceito de lazer privado e destaca o empreendimento no mercado imobiliário.

Ao optar por churrasqueiras metálicas de alto padrão, como as da CMS Churrasqueiras & Lareiras, sua obra recebe:

- Um item de desejo imediato para o comprador.
- Um produto durável, com instalação fácil e manutenção mínima.
- Sistema de tubulação especial.
- Espaço gourmet fica muito mais eficiente e atrativo.
- Soluções adaptáveis a diferentes layouts e plantas.



Imagem: Cliente Conquest Empreendimentos



EMPRESA

A **CMS Churrasqueiras & Lareiras** (Metalúrgica Semler Ltda) é uma Empresa gaúcha localizada no município de São Sebastião do Caí/RS. Atua no mercado desde 2013 e conta com profissionais com mais de 45 anos de experiência junto a construtoras, incorporadoras, arquitetos e engenheiros nos empreendimentos da construção civil do Rio Grande do Sul, desde a Capital até o centro do estado.

Produzindo lareiras e churrasqueiras em metal, montando todo o sistema de dutos de fumaça nos edifícios.





EMPRESA

A Empresa é também especializada na fabricação de churrasqueiras especiais, lareiras tradicionais e coifas para cozinha com materiais de alto desempenho e excelente qualidade para que você desfrute da arte e do prazer do fogo.



A CMS foi agraciada com o Prêmio Administrativo, Comercial e Industrial 30 anos. **“Destaque Gaúcho Empresarial 2019”**, realizado pela revista Destaque Gaúcho e Destaque Brasil. Reconhecimento como o melhor produto do sul do Brasil neste segmento.

PRODUTOS PARA EDIFÍCIOS

Churrasqueiras de metal para revestir

As churrasqueiras CMS são fabricadas em chapa de aço carbono com espessuras que variam entre 1,2 a 2,0 mm.

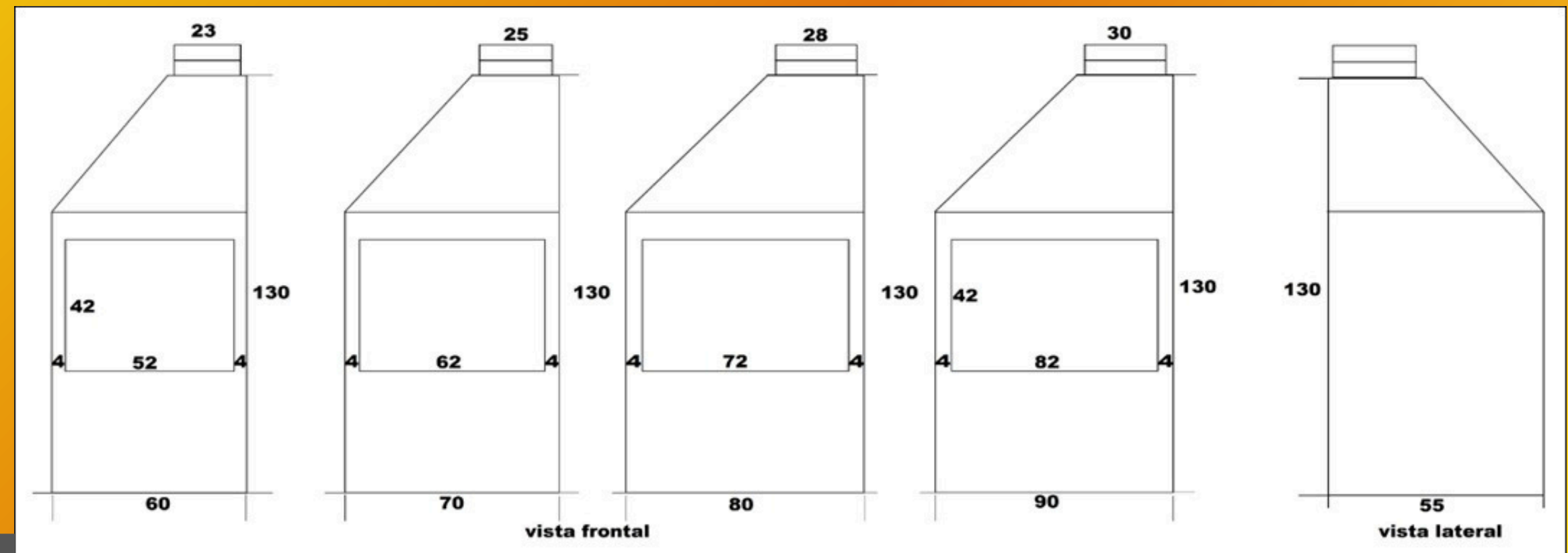
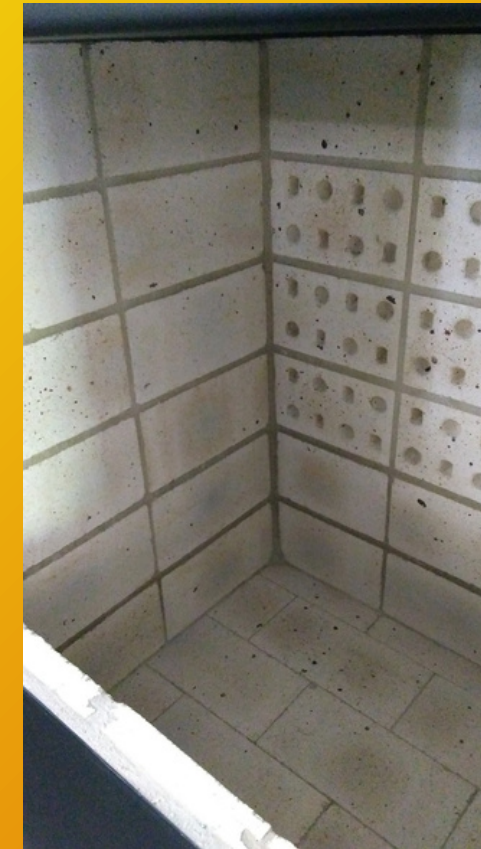
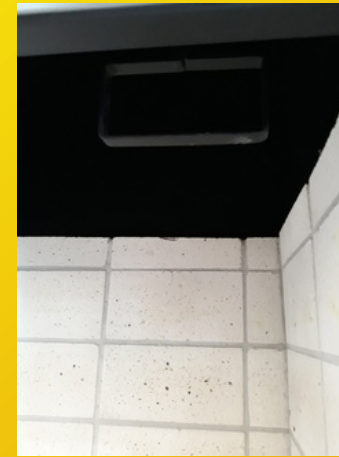
Todas as churrasqueiras não são ponteadas, elas são soldadas em todos os lados e partes.

O revestimento interno é constituído de plaquetas refratárias com espessura de 32 mm.

A parte metálica da churrasqueira é protegida externamente e internamente com tinta preta especial resistente a altas temperaturas

As churrasqueiras contam com um registro que tem a finalidade de fechar ou abrir o bocal interno na parte superior da coifa(damper).

As medidas das churrasqueiras têm como padrão altura de 130 cm, profundidade externa em 55 á 60 cm, borda da boca da churrasqueira com 4 cm e altura da boca 42 cm. O que muda são as medidas da frente e o diâmetro do cano a ser utilizado.



PRODUTOS PARA EDIFÍCIOS

Churrasqueiras de metal para revestir



Imagem: Cliente Panazzolo Construcoes



PRODUTOS PARA EDIFÍCIOS

Churrasqueiras aparentes



PRODUTOS PARA EDIFÍCIOS

Lareiras de metal para revestir

As lareiras CMS são fabricadas em chapa de aço carbono com espessuras que variam entre 1,2 a 2,0 mm.

Todas as lareiras não são ponteadas, elas são soldadas em todos os lados e partes.

O revestimento interno é de plaquetas refratárias com espessura de 32 mm.

As lareiras possuem um registro interno para controlar a vazão de fumaça.

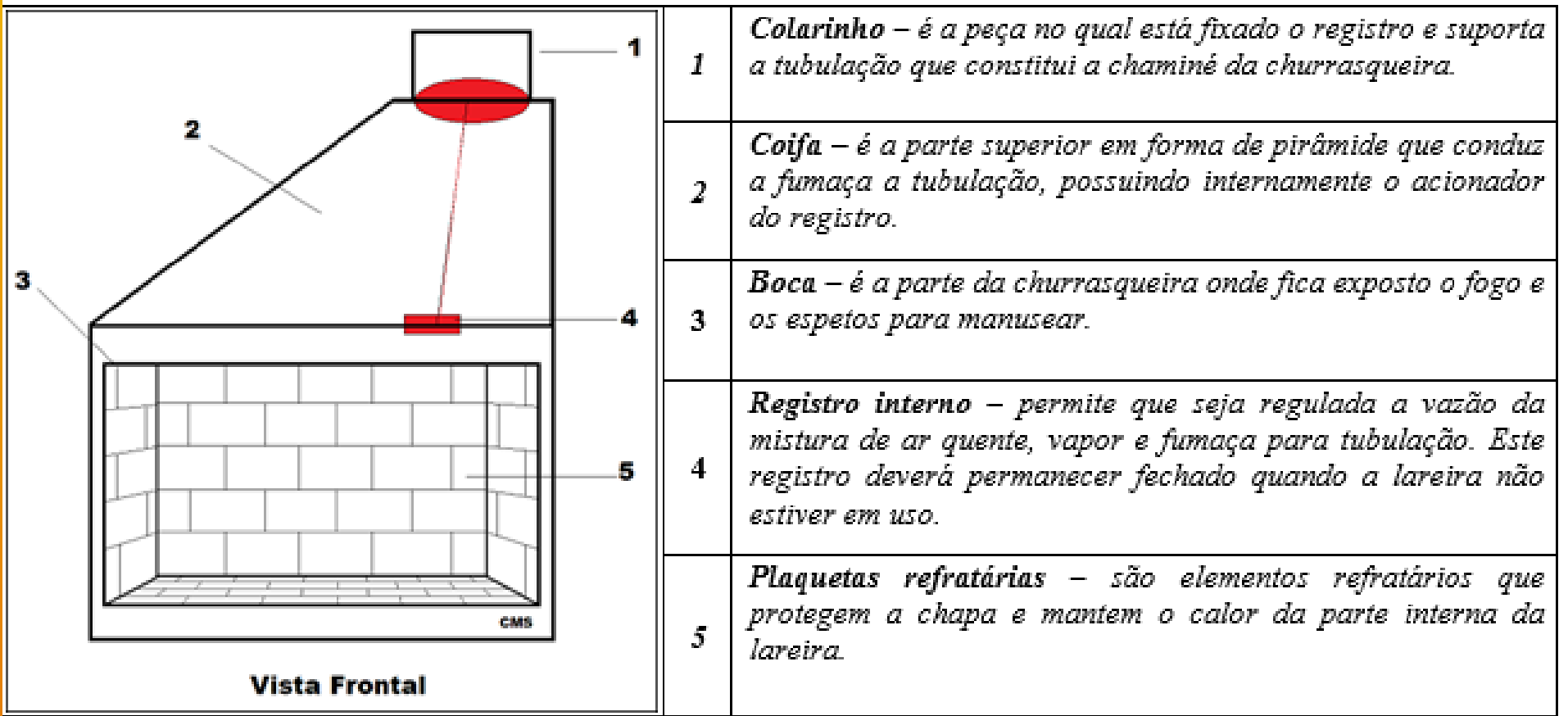
A parte metálica da lareira é protegida externamente e internamente com tinta preta especial resistente a altastemperaturas



As medidas das lareiras de parede têm altura entre 110 e 120 cm, profundidade externa é 55 cm, o que muda são as medidas da frente e o diâmetro do cano a ser utilizado. Medidas acima disso é somente sob medida.

FRENTE	PROFUNDIDADE	DIÂMETRO
60	55	23
70	55	25
80	55	28
90	55	30
100	55	30

As lareiras de canto possuem medidas iniciando em 60 até 100 cm.



PRODUTOS PARA EDIFÍCIOS

Lareiras de metal
para revestir



PRODUTOS PARA EDIFÍCIOS

Lareiras tradicionais
aparentes



PRODUTOS PARA EDIFÍCIOS



Tubulações

Dutos, curvas, abraçadeiras e cantoneiras. Todas as tubulações são fabricadas com chapa galvanizada #24 (0,65 mm) **Z275**, proporcionando muito mais durabilidade, segurança e qualidade.

As chapas de aço e chapas galvanizadas são produtos que tem qualidade comprovadas e certificadas por nossos fornecedores.



PRODUTOS PARA EDIFÍCIOS

Adaptações e terminais



As adaptações devem ser fabricadas com chapa de aço carbono 1,2 a 2,0mm sendo assim uma estrutura resistente para suportar a pressão dos vends e mater firme os terminais fixados.

O terminal canhão, eólico e os escamados são produzidos em grande parte nas suas estruturas com galvanizado 0,65mm Z275.

Ambos recebem pintura resistente a altas temperaturas.



UTILIZAÇÃO

Os kits de churrasqueiras e lareiras são projetados para embutir na alvenaria, sendo ideais para residências e especialmente, para apartamentos em edifícios. As figuras abaixo mostram o antes e depois da instalação concluída com o revestimento em alvenaria.



O revestimento com alvenaria ou placa de concreto pode ser realizado por uma profissional da construção civil.

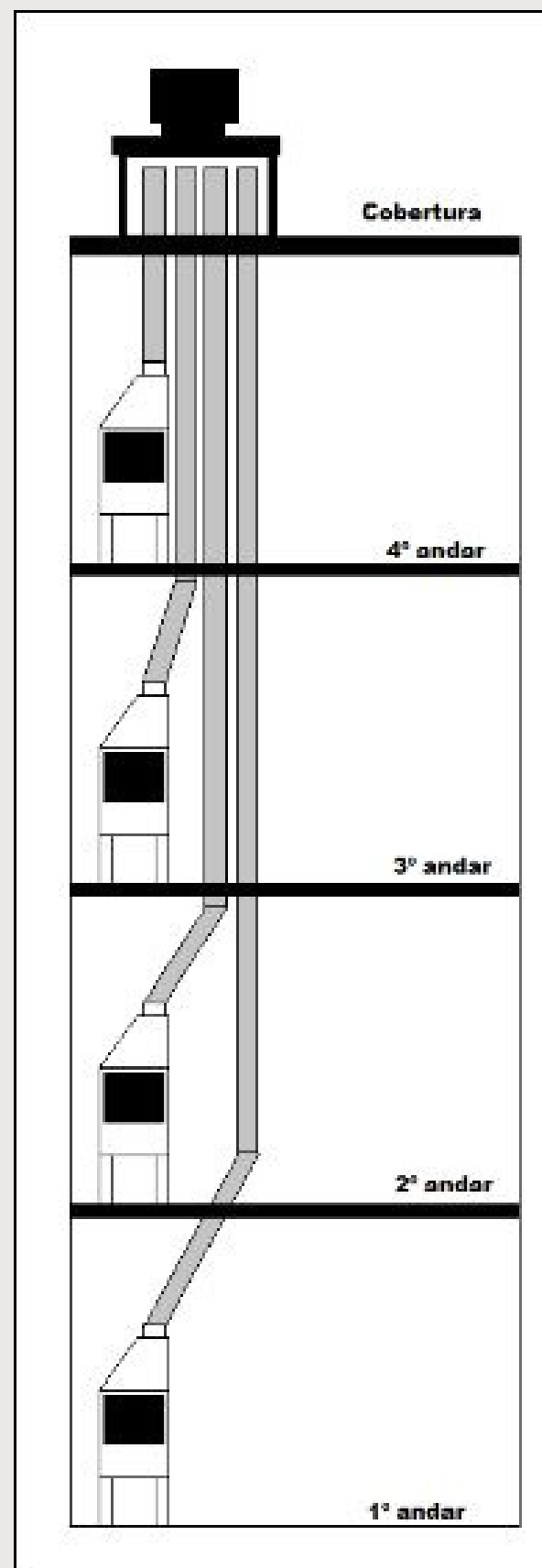
TIPOS DE INSTALAÇÃO

A CMS costuma trabalhar com dois tipos de instalação, a semicoletiva e a individual.

Vejamos a diferença:

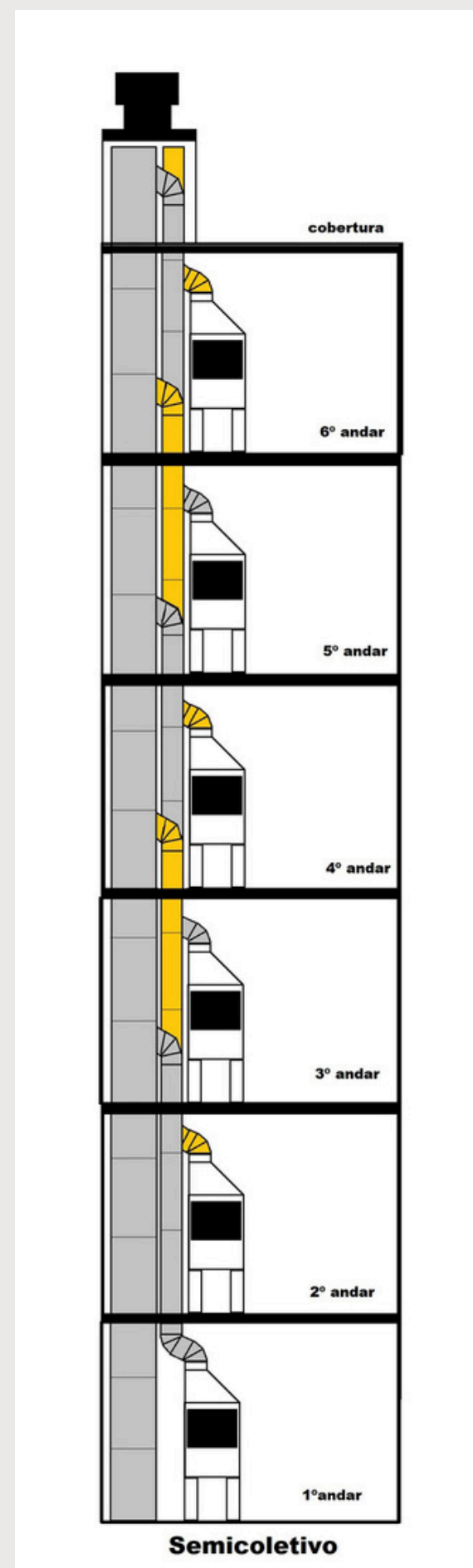
A **instalação individual** é a mais eficiente, tanto para churrasqueiras quanto para lareiras.

As tubulações são conectadas nos kits e sobem uma a uma, andar por andar até a cobertura(telhado), onde podemos realizar a instalação de um terminal individualmente ou coletivo a ponto de suportar a saída dos gases de todas as tubulações.



TIPOS DE INSTALAÇÃO

A **instalação semicoletiva** é a mais usada e tem por característica um duto maior recebendo dutos menores que são ligados as churrasqueiras a uma altura média de um andar. Este tipo de instalação não é recomendada para lareiras.

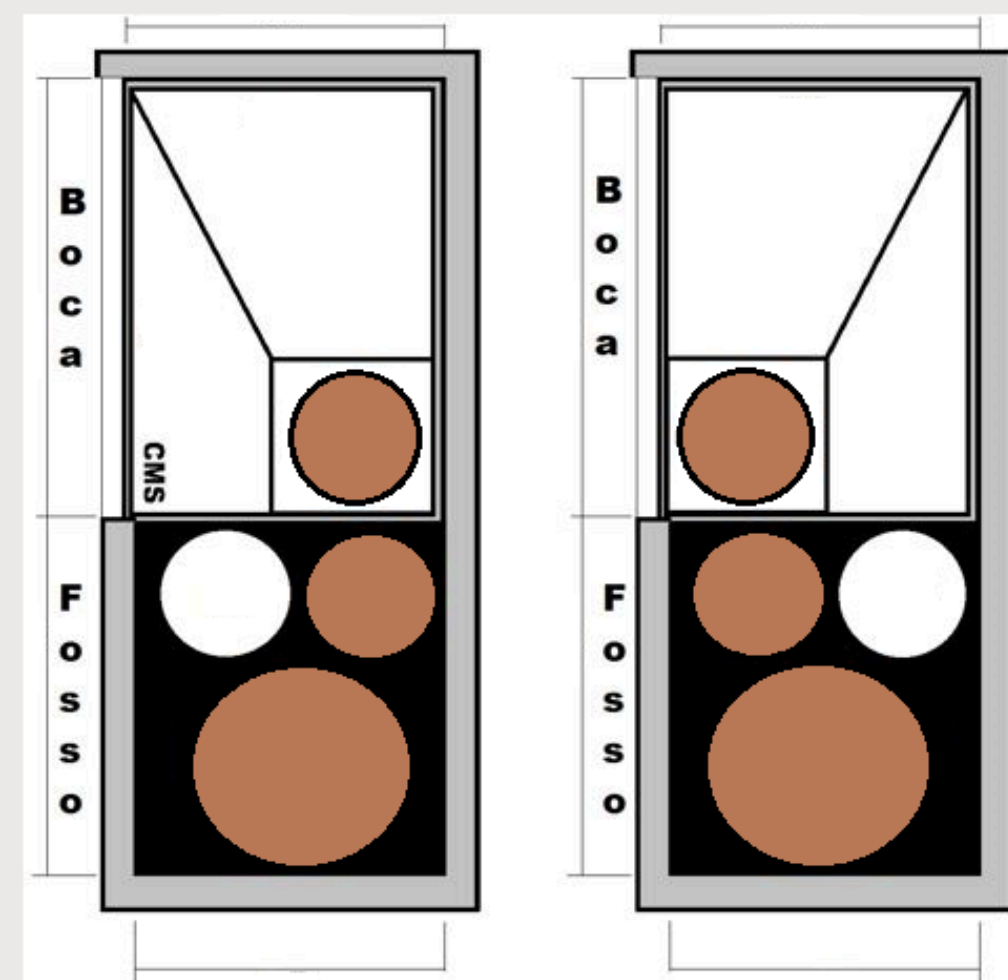
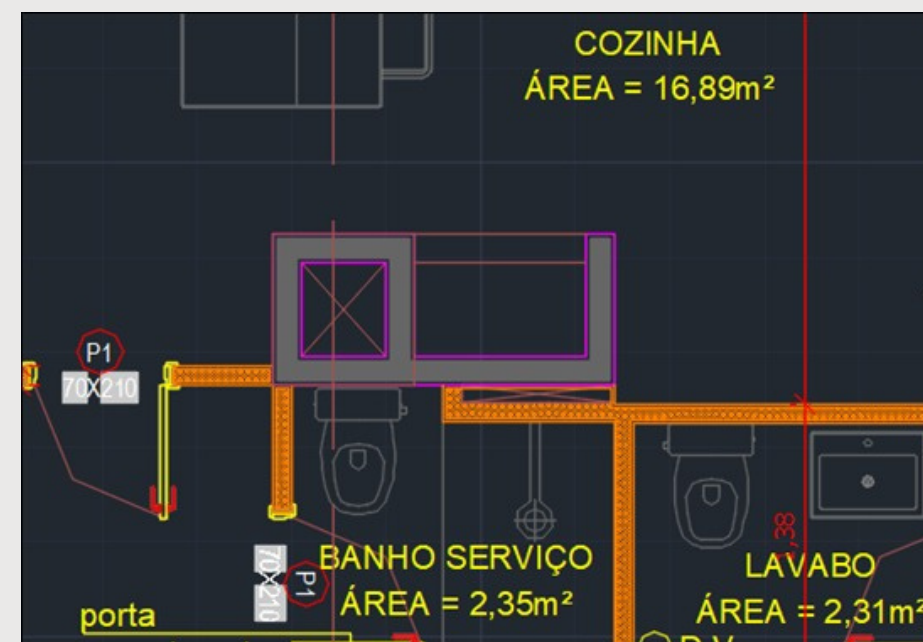


FOSSO INSTALAÇÃO SEMICOLETIVA E INDIVIDUAL

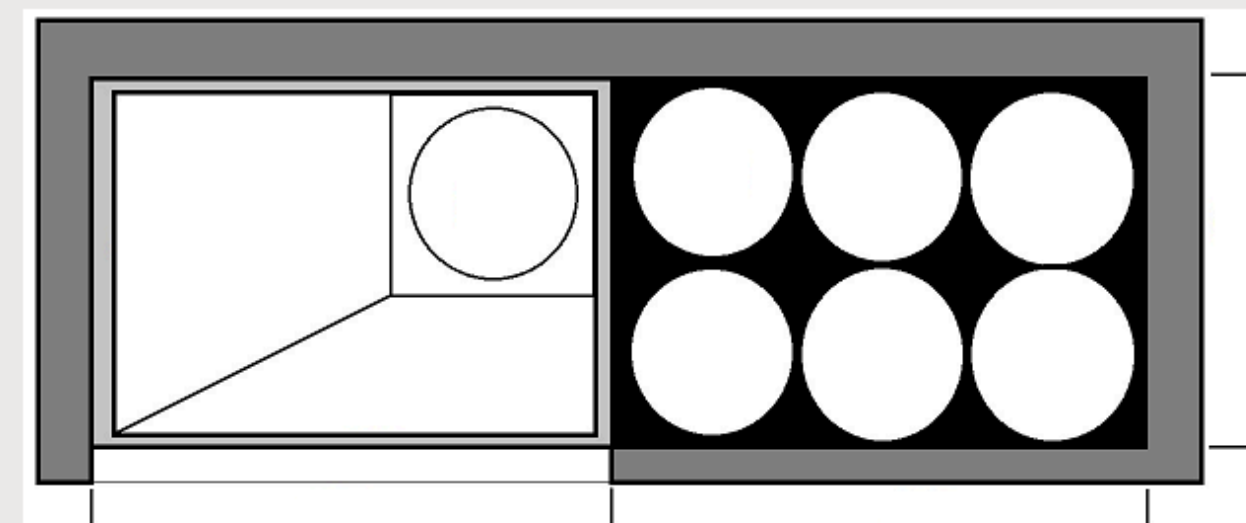
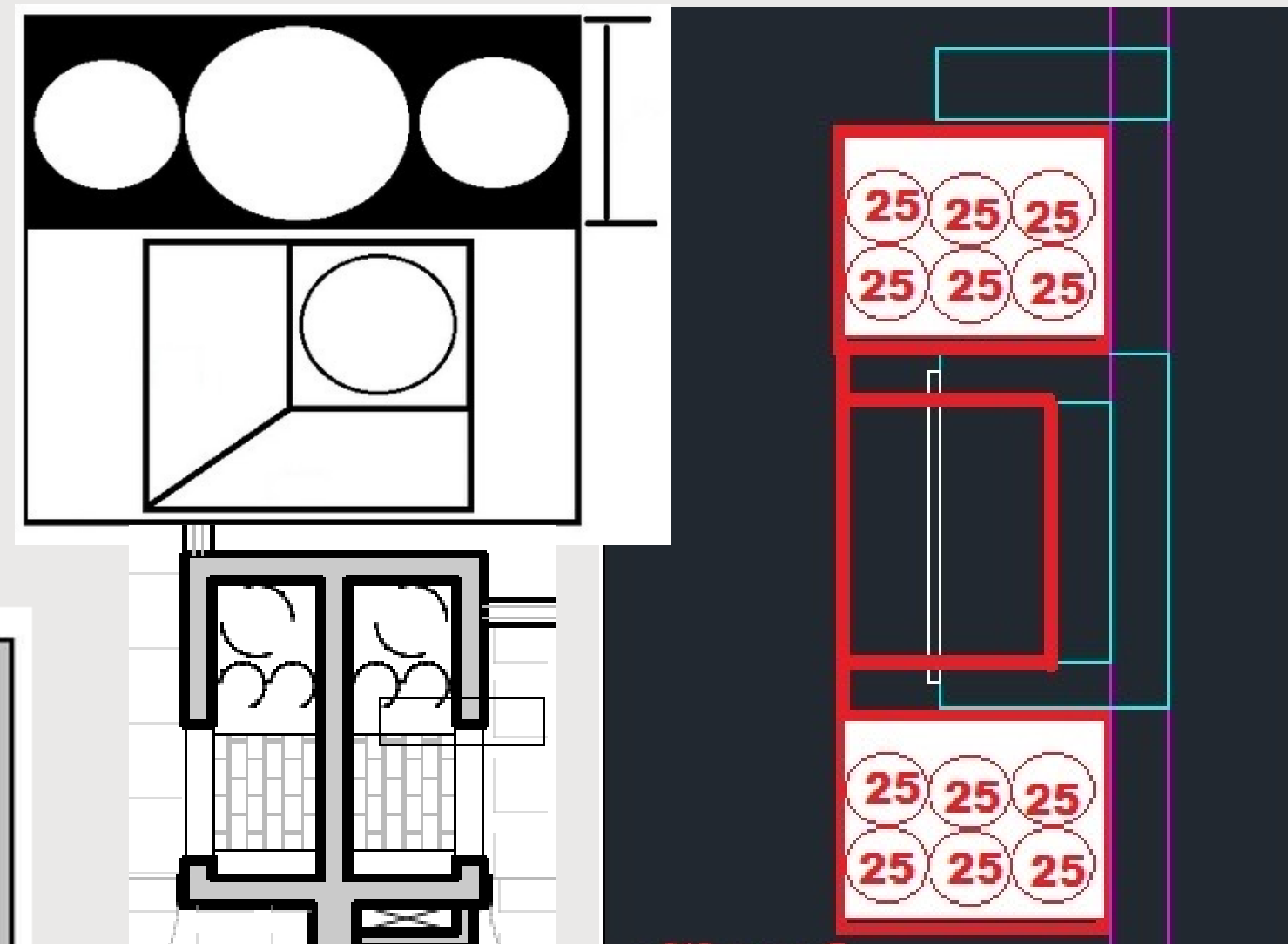


Cada projeto é único, e nem todos os empreendimentos possuem o espaço mínimo necessário para acomodação das tubulações.

Por isso, é essencial realizar uma análise detalhada para definir a churrasqueira ideal, o diâmetro dos dutos e o tipo de instalação mais adequada.



1º Piso
2º Piso
Sistema de montagem de tubulações
SEMICOLETIVA



Kit churrasqueira CMS
Instalação individual para 6 pavimentos

CONTATO

Nosso compromisso é oferecer um atendimento de excelência, sempre priorizando a qualidade, segurança e responsabilidade em cada etapa do serviço.

Trabalhamos para garantir que nossos clientes encontrem a melhor solução para seus projetos, proporcionando produtos confiáveis e eficientes.

Entre em contato conosco para conhecer melhor nossa linha de produtos e serviços e descubra a opção mais adequada para o seu empreendimento.

Será um prazer atendê-lo.



Imagem: Cliente Conquest Empreendimentos

CMS CHURRASQUEIRAS & LAREIRAS

RS 122 KM 09, 9746 - São Sebastião do Caí/RS

cmschurrasqueiras.com.br

cms@cmschurrasqueiras.com.br

(51)3154-0586/whats (51)99980-7950

Acesse nosso site

